

Obecní úřad Hrejkovice

Hrejkovice 60, 398 59 Hrejkovice

tel: (+420) 382 524 138, ou@hrejkovice.cz

Vyřizuje:

Ing. Jan Šíma

(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

Kontakt:

tel. 724 15 29 29

e-mail.: sima@studiomap.cz

Datum:

19.4.2022

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hrejkovice ve zkráceném postupu pořizování

Obecní úřad Hrejkovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje na základě usnesení Zastupitelstva obce Hrejkovice a v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona změnu č. 2 územního plánu Hrejkovice.

Obecní úřad Hrejkovice, jakožto pořizovatel změny č. 2 územního plánu Hrejkovice, v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Hrejkovice, ve zkráceném postupu pořizování podle § 55b a § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Návrh změny č. 2 územního plánu Hrejkovice bude v souladu s § 52 a § 55b stavebního zákona projednán

dne 23. 5. 2022 od 14:00 hod

na obecním úřadu obce Hrejkovice.

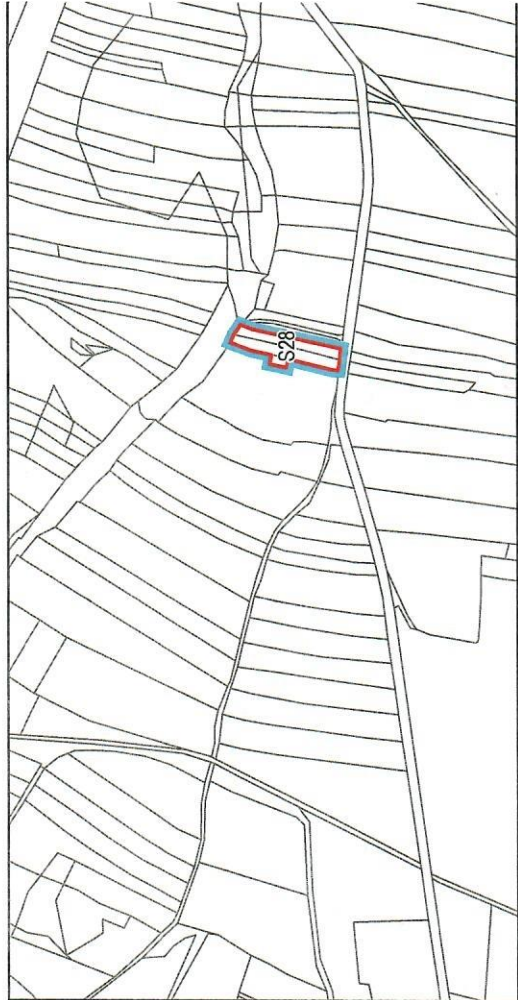
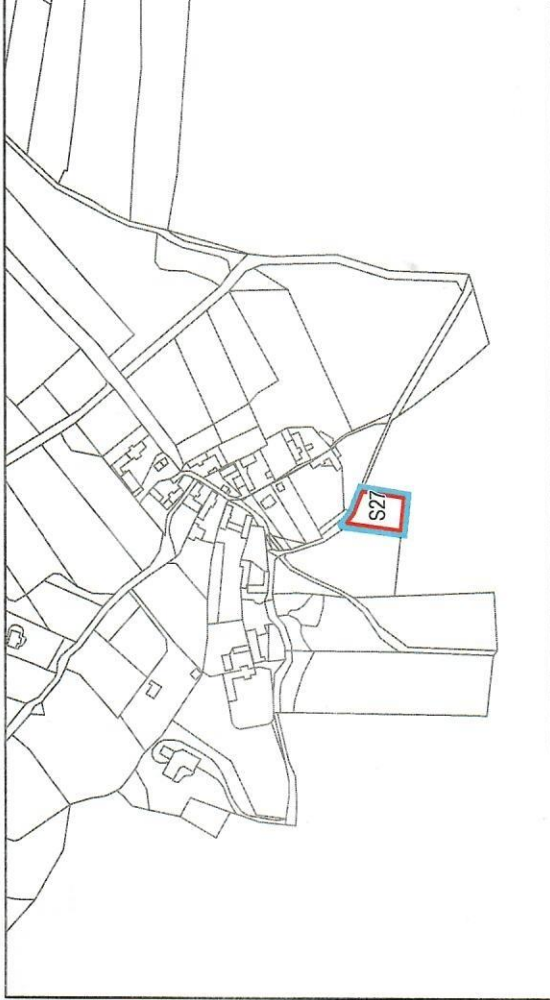
S návrhem změny č. 2 územního plánu Hrejkovice je možné se seznámit na obecním úřadu Hrejkovice v úředních hodinách nebo na elektronické úřední desce obecního úřadu Hrejkovice, tj. na adrese: <https://www.hrejkovice.cz/uredni-deska>.

V souladu s § 55b a § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou k návrhu změny č. 2 územního plánu Hrejkovice podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona), a to nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží. Výše uvedené dotčené osoby musí v námitkách uvést odůvodnění, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

V souladu s § 55b stavebního zákona může každý do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hrejkovice uplatnit písemné připomínky. K připomínkám uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.


Hana Kašparová
starostka obce

Obecní úřad
Hrejkovice okr. Písek
PSČ 398 59
tel.: 382 524 138, 382 524 130



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce
datum nabytí účinnosti:
pořizovatel: Obecní úřad Hrejkovice
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jan Šimr

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRE
1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

ZHOTOVITEL



HRANICE
stav | ráz | ráz | ráz | ráz
hranice řešeného území změny
hranice zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
stav | ráz | ráz | ráz | ráz
plochy smíšené obytné



HRANICE

40m 1:5000 000m

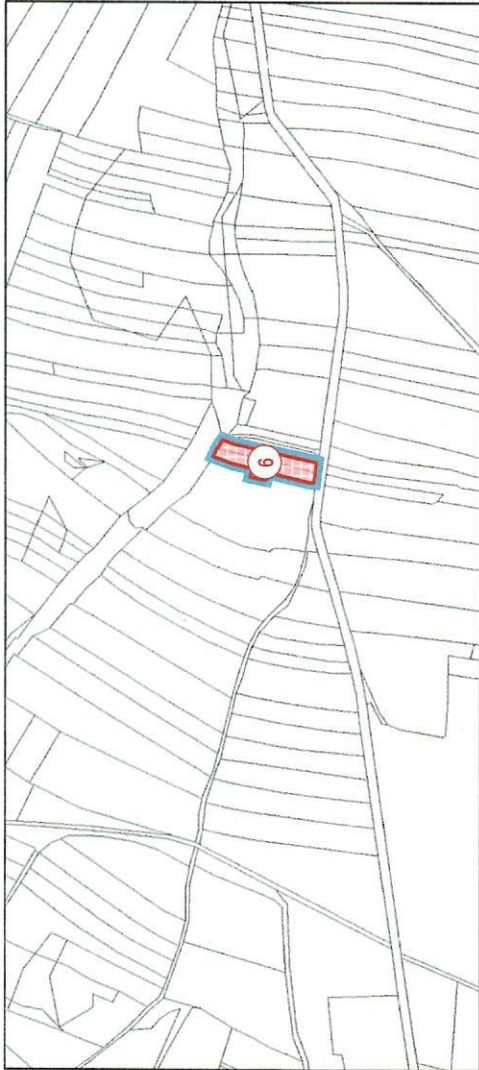
hranice řešeného území změny

hranice lokality

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav. 1:5000 000m

plochy smíšené obytné



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Hrejkovice
datum nabylí účinnosti:
potvrdil: Obecni úřad Hrejkovice
oprávněná osoba potvrdil: Ing. Jan Šima

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HREJKOVICE
3. VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCIE

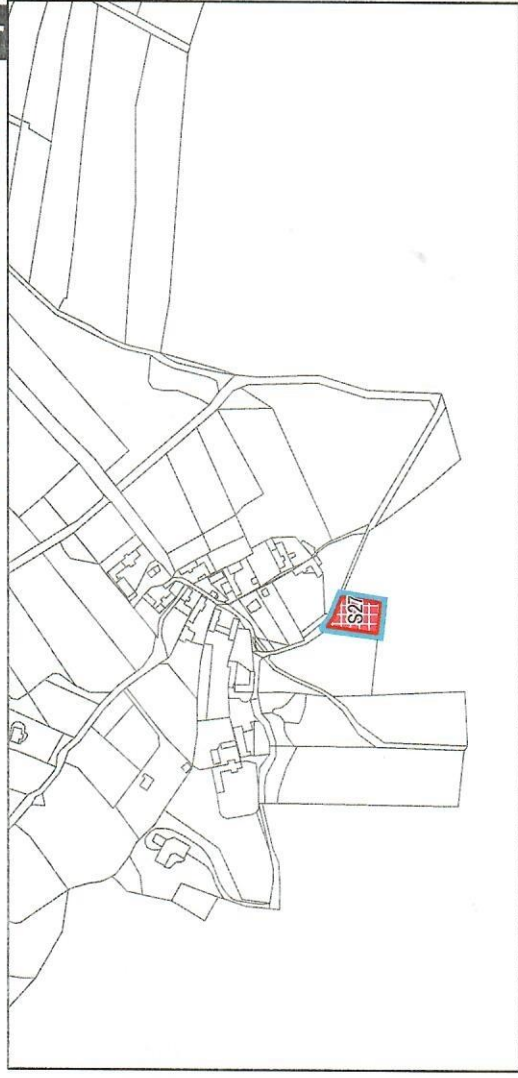
ZHOTOVITEL

Studio MAP s.r.o.
Ing. Lenka Šimová, Ing. arch. Štěpánka Tulebová

MĚŘÍTKO

1:5 000

* do této výšky se nezapočítávají technologická zařízení, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška, například komíny, stožáry, výhledy a podobné



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Hřejkovice
datum nabytí účinnosti:
pořizovatel: Obecní úřad Hřejkovice
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jan Šima

LIMITY V ÚZEMÍ
SSV | SSVT | PVPD
ochranné pásmo komunikace

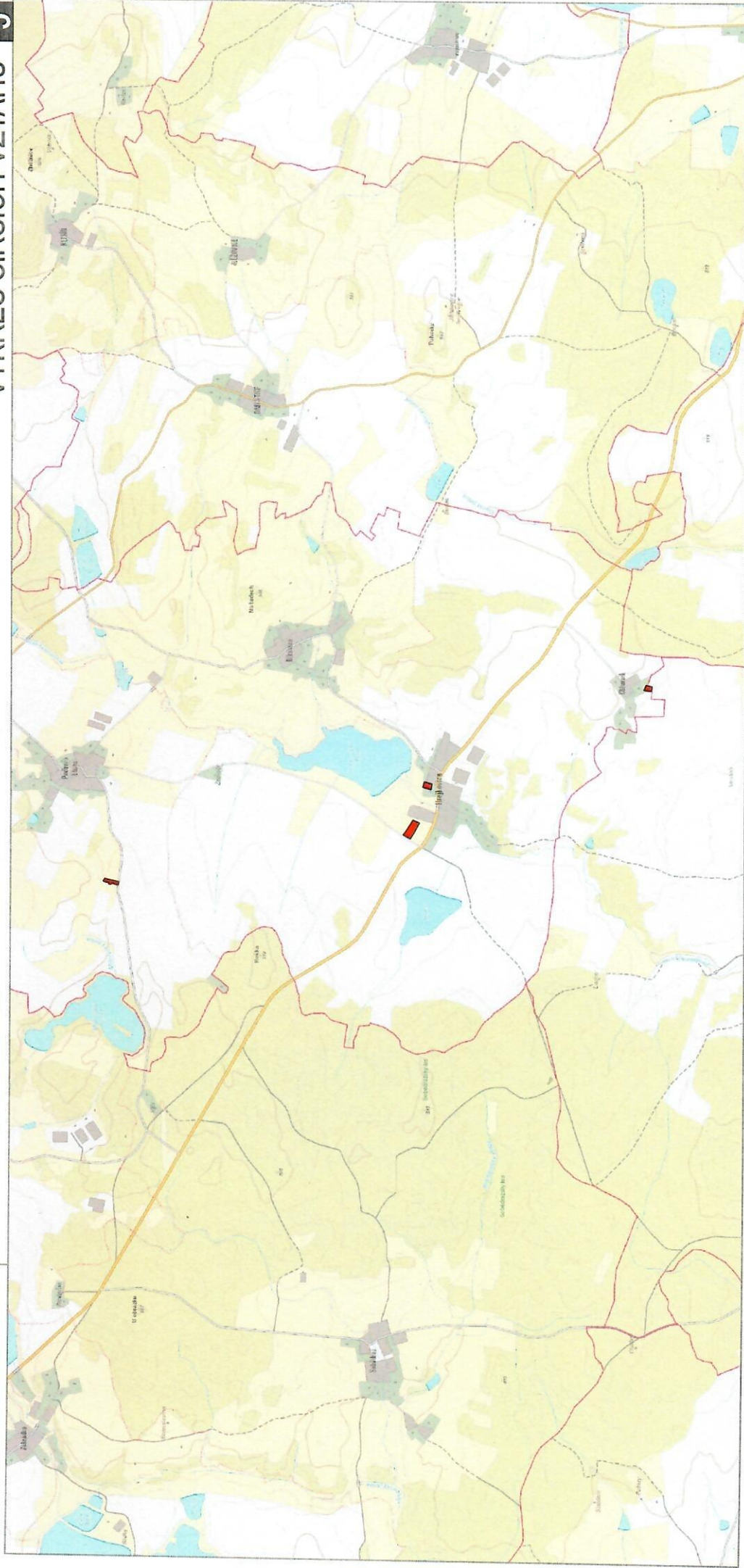
HRANICE
dřív | pozdě | obč. | obč. | obč.
hranice řešeného území změny
hranice zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
dřív | pozdě | obč. | obč. | obč.
plochy smíšené obytné

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HREJKOVICE
4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL
Studio MAP s.r.o.
Ing. Lenka Šimová, Ing. arch. Štěpánka Tukačová

MĚŘÍTKO
1:5 000



HRANICE

1:25 000

hranice řešeného území změny

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Hrejkovice
datum nabytí účinnosti:
pořizovatel: Obecní úřad Hrejkovice
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jan Štíma

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HREJKOVICE
5. VÝKRES ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ

ZHOTOVITEL

Studio MAP s.r.o.
Ing. Lenka Šimová, Ing. arch. Štěpánka T. Ukalová

MĚŘÍTKO

1:25 000

PŘÍLOHA ČÍSLO

2



HRANICE

stav | návrh | rozšíř | zmenš

hranice řešeného území změny

hranice zastavěné plochy

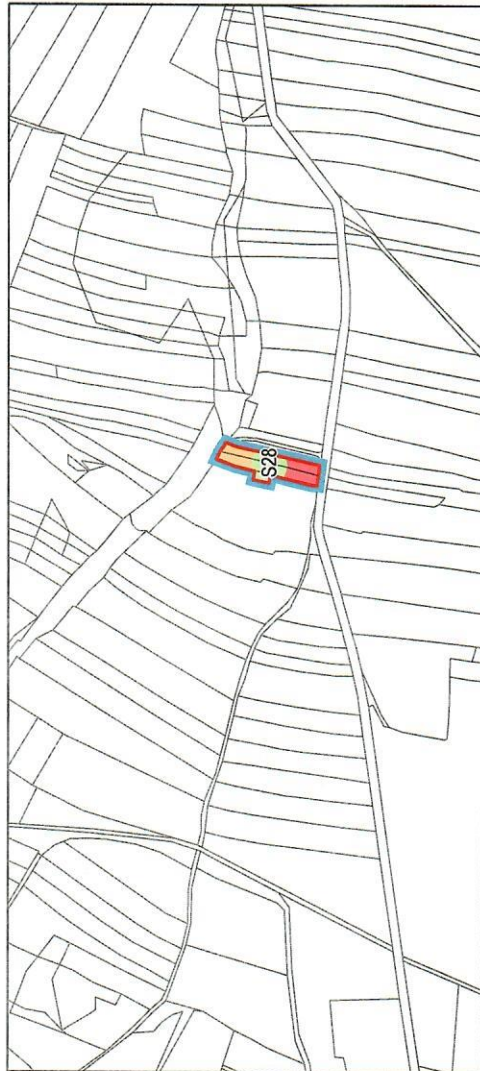
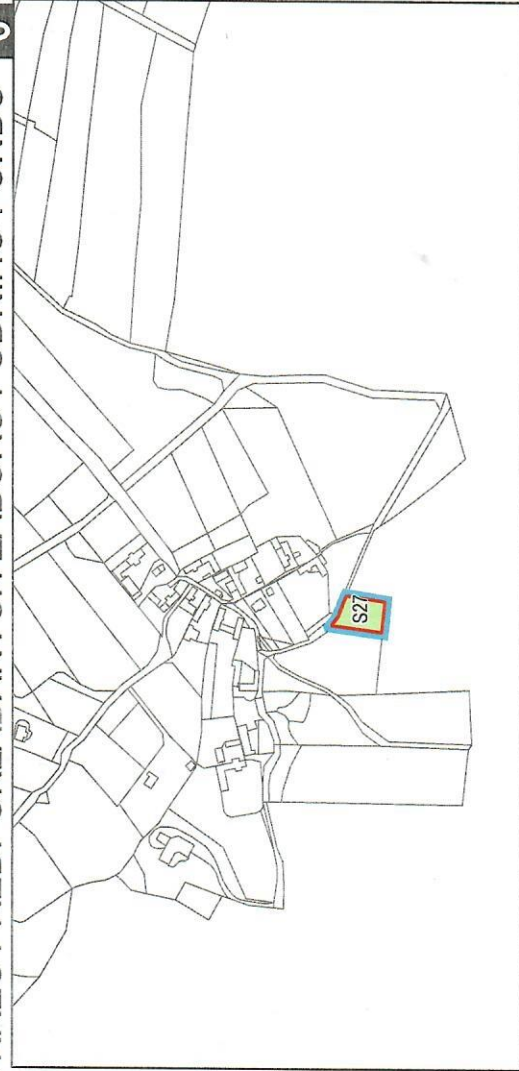
PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

stav | návrh | zmenš

II. třída ochrany

III. třída ochrany

V. třída ochrany



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Hrejkovice
datum nabytí účinnosti:
pořizovatel: Obecní úřad Hrejkovice
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jan Šima

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HREJKOVICE
6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZABORŮ PŮDNÍHO
FONDU

ZHOTOVITEL

Studio MAP a.s.

Ing. Lenka Šimová, Ing. arch. Štěpánka Tukačová

MĚŘÍTKO

1:5 000