

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu [§ 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku](#). Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Adresa místně příslušného pracoviště:

ÚZSVM, ÚP České Budějovice, oddělení Písek, Otakara Ševčíka 1943, 397 01 Písek, tel. 382 763 251

tabPísek

Název okresu	Název obce	Název kú	OPSUB - t	OPSUB - r	OPSUB - název	OPSUB - adresa
Písek	Hrejtkovice	Hrejtkovice	OFO	Hřebejk Antonín	č.p. 35, 33033 Čeminy	
Písek	Hrejtkovice	Nítkovice	OFO	Kofroňová Anastázie	č.p. 179, Milevsko	
Písek	Hrejtkovice	Nítkovice	OFO	Kofroňová Anastázie	č.p. 179, Milevsko	
Písek	Hrejtkovice	Nítkovice	OFO	Kofroňová Anastázie	č.p. 179, Milevsko	
Písek	Hrejtkovice	Nítkovice	OFO	Dolejší Marie	Nítkovice	
Písek	Hrejtkovice	Pechova Lhota	OFO	Zítek Stanislav	Stašov 18	
Písek	Hrejtkovice	Pechova Lhota	OFO	Zítek Stanislav	Stašov 18	
Písek	Hrejtkovice	Pechova Lhota	OFO	Klíma Maxmilián	Pechova Lhota 7, 39901 Hrejtkovice	
Písek	Hrejtkovice	Pechova Lhota	OFO	Klíma Maxmilián	Pechova Lhota 7, 39901 Hrejtkovice	
Písek	Hrejtkovice	Pechova Lhota	OFO	Štván Čeněk	Pechova Lhota 58, 39901 Hrejtkovice	

tabPisek

ID vlastnictví	Podíl čísla dělí jmenovatele - vým	Název druhu pozemku	Název způsobu využití Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
1483234305	1	5118 orná půda	Hrejtkovice 648094, č. 2212	178
1505692305	1	12402 orná půda	Nikovice 704571, č. 710/1	205
1505692305	1	32 ostatní plocha	Nikovice 704571, č. 2821/25	205
1505692305	1	46 ostatní plocha	Nikovice 704571, č. 2821/26	205
1505693305	1	1277 lesní pozemek	Nikovice 704571, č. 274	206
1508904305	1	66 vodní plocha	Pechova Lhota 718831, č. 955/6	15
1508904305	1	66 vodní plocha	Pechova Lhota 718831, č. 955/7	15
1508907305	1	33 vodní plocha	Pechova Lhota 718831, č. 955/6	15
1508907305	1	33 vodní plocha	Pechova Lhota 718831, č. 955/7	15
1509028305	1	2805 orná půda	Pechova Lhota 718831, č. 1309/5	90