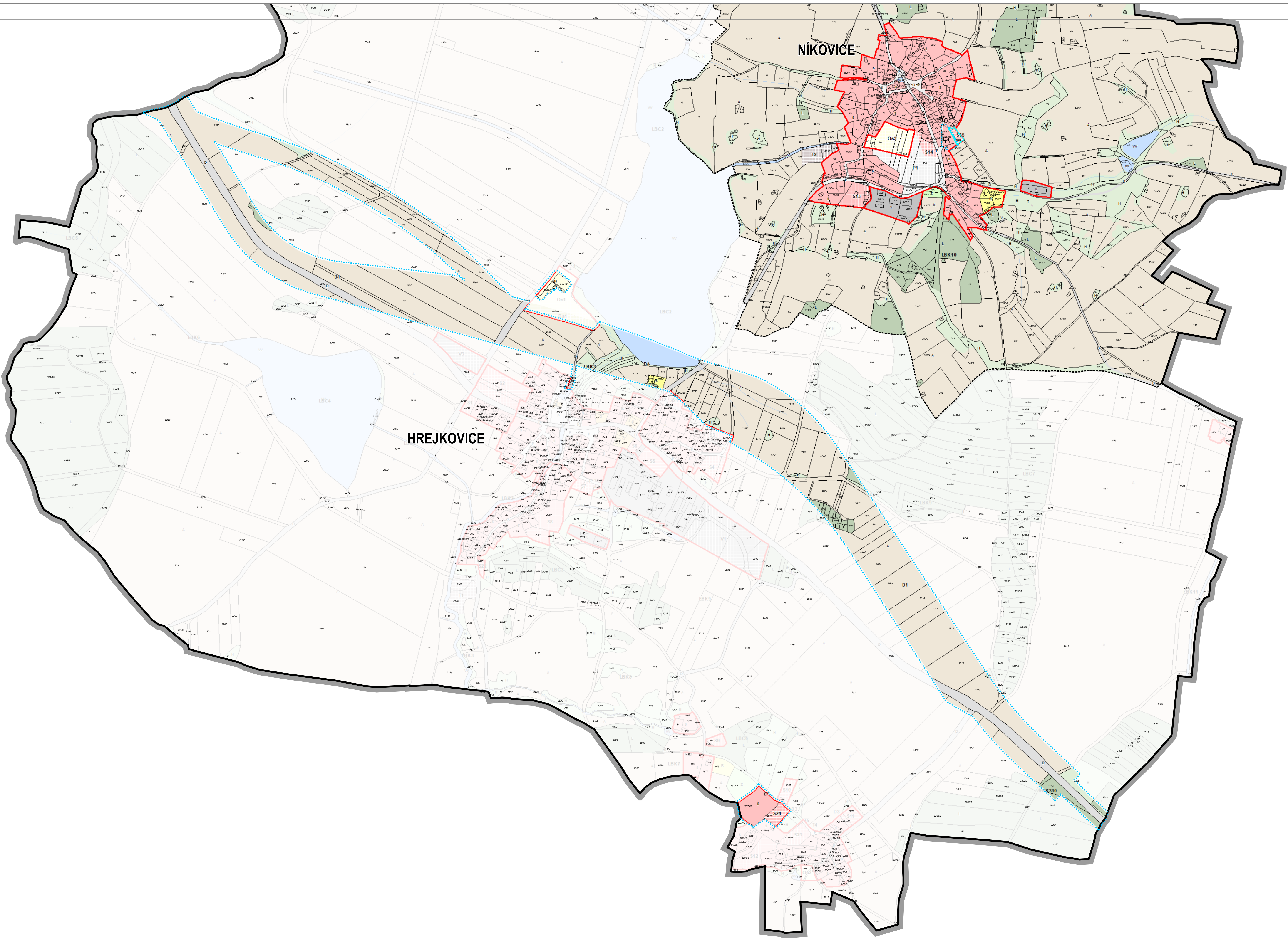




ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

stav

návrh

popis

hranice správního území obce - řešené území

hranice katastrálního území

řešené území změny č. 1 (změny v grafické části)

Pozn. Změna č. 1 obsahuje taktéž změny v textové části, které se neprojevují v grafické části. Změna č. 1 upravuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na změnu katastrální mapy v k. ú. Níkovice a Pechova Lhota. Nejedná se o změnu ploch, nýbrž o uspořádání ploch tak, aby odpovídaly nové katastrální mapě. Změnou č. 1 došlo k aktualizaci zastavěného území, aniž by toto bylo zahrnuto do řešeného území grafické části.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav

návrh

funkční využití

plochy smíšené obytné (S)

plochy občanského vybavení (O)

plochy občanského vybavení - sport (Os)

plochy občanského vybavení - sport a doprava (Ds)

plochy rekreace (R)

plochy výroby a skladování (V)

plochy dopravní infrastruktury (D)

plochy technické infrastruktury (T)

plochy veřejných prostranství (P)

plochy zemědělské (A)

plochy lesní (L)

plochy vodní a vodohospodářské (VV)

plochy smíšené nezastavěného území (H)

plochy zelené soukromé (Z)

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ				
č. lokality	výšková regulace zástavby [m]	rozměry výměry pro vymezení stavebních pozemků [m2]	intenzita využití stavebních pozemků [%]	charakter a struktura zástavby
1	max. 8	min. 900	min. 50	volná struktura zástavby
2	nestanovena	nestanoveno	min. 25	volná struktura zástavby
3	max. 5	min. 700	min. 50	volná struktura zástavby
4	max. 8	nastanoveno	min. 50	volná struktura zástavby
5	max. 8	min. 900	min. 50	volná struktura zástavby
6	max. 8	min. 900	min. 50	volná struktura zástavby
7	max. 5	min. 700	min. 50	volná struktura zástavby
8	max. 9*	nastanoveno	min. 25	nestanovena
9	max. 5	nastanoveno	min. 50	nestanovena

* do této výšky se nezapočítávají technologická zařízení, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška, například komíny, stožáry, výtahy a podobné

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

výdavající správní orgán:

datum nabytí účinnosti:

pořizovatel:

oprávněná osoba pořizovatele:

Zastupitelstvo obce Hrejkovice

XY

Obecní úřad Hrejkovice

Ing. Lenka Šimová

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HREJKOVICE

3. VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE

návrh pro společné jednání

ZHOTOVITEL

STUDIO Ing. Lenka Šimová

NOLMAT Ing. arch. Filip Dubský

MĚŘÍTKO

1:5 000

PŘÍLOHA ČÍSLO

1