



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice správního území obce - řešené území
- hranice katastrálního území
- řešené území změny č. 1 (změny v grafické části)

Pozn. Změna č. 1 obsahuje také změny v textové části, které se neprojevují v grafické části. Změna č. 1 upravuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na změnu katastrální mapy v k. ú. Níkovice a Pechova Lhota. Nejedná se o změnu ploch, nýbrž o uspořádání ploch tak, aby odpovídaly nové katastrální mapě. Změnou č. 1 došlo k aktualizaci zastavěného území, aniž by bylo zahrnuto do řešeného území grafické části.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- plochy smíšené obytné (S)
- plochy občanského vybavení (O)
- plochy občanského vybavení - sport (Oa)
- plochy občanského vybavení - sport a doprava (Da)
- plochy rekreace (R)
- plochy výroby a skladování (V)
- plochy dopravní infrastruktury (D)
- plochy technické infrastruktury (T)
- plochy veřejných prostranství (P)
- plochy zemědělské (A)
- plochy lesní (L)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy smíšené nezastavěného území (H)
- plochy zeleně soukromé (Z)

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

č. lokality	výšková regulace zástavby [m]	rozměry vymezení pro výměru územních pozemků [m ²]	intenzita využití stavebních pozemků [%]	charakter a struktura zástavby
1	max. 8	min. 900	min. 50	volná struktura zástavby
2	nestanovena	nestanoveno	min. 25	volná struktura zástavby
3	max. 5	min. 700	min. 50	volná struktura zástavby
4	max. 8	nastanoveno	min. 50	volná struktura zástavby
5	max. 8	min. 900	min. 50	volná struktura zástavby
6	max. 8	min. 900	min. 50	volná struktura zástavby
7	max. 5	min. 700	min. 50	volná struktura zástavby
8	max. 9*	nastanoveno	min. 25	nestanovena
9	max. 5	nastanoveno	min. 50	nestanovena

* do této výšky se nezapočítávají technologická zařízení, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška, například komíny, stožáry, výtahy a podobně

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
 vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Hrejkovice
 datum nabytí účinnosti: XY
 pořizovatel: Obecní úřad Hrejkovice
 oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Lenka Šimová

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HREJKOVICE
3. VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE
 návrh pro společné jednání

ZHOTOVITEL
 STUDIO Ing. Lenka Šimová
 NOLMAT Ing. arch. Filip Dubský

MĚŘÍTKO
 1:5 000

PŘÍLOHA ČÍSLO